

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Столица» СРОС
протокол от 24 марта 2026 года № 28

П О Л О Ж Е Н И Е
О МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА» СРОС
(новая редакция)

Москва
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе на основе правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальным объединением саморегулируемых организаций (далее - Правила саморегулирования), Уставом Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Меры дисциплинарного воздействия применяются к членам Ассоциации в случае выявления фактов нарушения ими:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- требований технических регламентов;
- обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- правил контроля в области саморегулирования;
- стандартов Ассоциации;
- условий членства в Ассоциации;
- внутренних документов Ассоциации (далее – обязательные требования).

1.3. Применение мер дисциплинарного воздействия не имеет своей целью нанесение вреда деловой репутации члену Ассоциации, допустившего нарушения, и направлено исключительно на защиту законных прав и интересов потребителей работ, услуг, предоставляемых членом Ассоциации, а также иных членов Ассоциации.

2. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

2.1. Ассоциация применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия в случае выявления фактов нарушения указанных в п. 1.2 настоящего Положения.

2.2. В отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения предусмотренные п. 1.2 настоящего Положения могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

2.2.1. Вынесение предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки;

2.2.2. Вынесение предупреждения;

2.2.3. Приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.2.4. Наложение штрафа;

2.2.5. Рекомендация Совету Ассоциации об исключении индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации;

2.2.6. Исключение индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации.

2.3. Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

2.3.1. Вынесение члену Ассоциации Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации произвести в установленные сроки действия, направленные на устранение допущенных нарушений.

2.3.2. Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений выносится в письменной форме с обязательным указанием сроков устранения выявленных нарушений.

2.3.3. Срок для устранения выявленных нарушений, устанавливаемый в Предписании об обязательном устранении выявленных нарушений, не может превышать тридцать календарных дней.

Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный комитет Ассоциации), вынесший решение о применении в отношении члена Ассоциации данной меры дисциплинарного воздействия, имеет право продлить срок для устранения выявленных нарушений, с учетом обоснованных доводов и обстоятельств.

2.3.4. Член Ассоциации обязан письменно уведомить Ассоциацию об исполнении (частичном исполнении, неисполнении) вынесенного ему Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений не позднее срока, установленного Предписанием об обязательном устранении выявленных нарушений.

2.3.5. Неисполнение членом Ассоциации требований п. 2.3.4. настоящего Положения является нарушением обязательных требований внутренних документов Ассоциации и подлежит рассмотрению Дисциплинарным комитетом Ассоциации, для применения более строгих мер дисциплинарного воздействия.

2.4. Предупреждение.

2.4.1. Вынесение члену Ассоциации Предупреждения - мера дисциплинарного воздействия обязывающая устранить в установленные сроки нарушение, а также указывающая на возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае несвоевременного исполнения (неисполнения) членом Ассоциации вынесенного Предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, а также повторного нарушения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил контроля в области саморегулирования, стандартов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

2.4.2. Предупреждение члену Ассоциации выносится в письменной форме.

2.4.3. Предупреждение может применяться, в качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия к мере дисциплинарного воздействия, предусмотренной п. 2.3 настоящего Положения.

2.5. Приостановление права члена Ассоциации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.5.1. Приостановление права члена Ассоциации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - мера дисциплинарного воздействия, которая выражается во временном прекращении права члена Ассоциации:

- заключать новые договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса;

- вносить влекущие увеличение обязательств изменения в договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные до принятия данной меры воздействия.

2.5.2. Член Ассоциации при применении к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления его права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса заключенными до принятия уполномоченным органом Ассоциации решения о применении к нему указанной меры дисциплинарного воздействия.

2.5.3. Приостановление права члена Ассоциации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства допускается на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на девяносто календарных дней со дня, следующего за днем принятия решения.

2.5.4. Неисполнение членом Ассоциации требований п. 2.5.3 влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

2.6. Наложение на члена саморегулируемой организации штрафа.

2.6.1. Наложение на члена саморегулируемой организации штрафа – мера воздействия, обязывающая члена саморегулируемой организации уплатить установленный размер штрафа в целях компенсации возможного взыскания средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

2.6.2. Штраф направляется на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

2.6.3. Штраф уплачивается членом саморегулируемой организации в течение двадцати календарных дней с даты принятия решения о применении к члену саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена саморегулируемой организации штрафа.

2.6.4. Меры дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафов могут быть применены к члену Ассоциации в размерах, учитывающих потенциальные риски выплат из

компенсационных фондов Ассоциации, вызванные нарушением членом Ассоциации требований

2.6.4.1. В случае не предоставления (несвоевременного предоставления) Уведомлений, предусмотренных пунктами 2,3 Правил саморегулирования «Требования к направлению членами Ассоциации «Столица» СРОС в Ассоциацию «Столица» СРОС информации об исполнении договоров (контрактов) строительного подряда, договоров подряда (контрактов) на осуществление сноса, заключенных конкурентными способами заключения договоров», к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа в размере 20 000 рублей за каждое не предоставленное (несвоевременно предоставленное) уведомление.

2.6.4.2 В случае не предоставления (несвоевременного предоставления) Уведомлений, предусмотренных пунктом 4.1 Положения о реестре членов Ассоциации «Столица» СРОС, к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа в размере 20 000 рублей за каждое не предоставленное (несвоевременно предоставленное) уведомление.

2.6.4.3. В случае привлечения Ассоциации к субсидиарной ответственности, возникшей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору (контракту) строительного подряда, договору подряда (контракту) на осуществление сноса (включая неотработанные авансовые платежи по договорам (контрактам) и неустойки за просрочку выполнения обязательств по договорам (контрактам)), а также договорам (контрактам) строительного подряда, договорам подряда (контрактам) на осуществление сноса, опубликование которых отсутствует на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), в том числе сведения не находятся в открытом доступе в ЕИС или сведения о которых член Ассоциации не предоставил в Ассоциацию, к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа в размере 25% от суммы требований.

2.6.4.4. В случае заключения членом Ассоциации конкурентными способами договора (контракта) строительного подряда, договора подряда (контракта) на осуществление сноса объектов капитального строительства без участия в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа в следующих размерах:

- совокупный размер обязательств по таким договорам (контрактам) не превышает 90 000 000 рублей - 100 000 рублей;

- совокупный размер обязательств по таким договорам (контрактам) не превышает 500 000 000 рублей - 400 000 рублей;

- совокупный размер обязательств по таким договорам (контрактам) не превышает 3 000 000 000 рублей - 600 000 рублей;

- совокупный размер обязательств по таким договорам (контрактам) не превышает 10 000 000 000 рублей - 800 000 рублей;

- совокупный размер обязательств по таким договорам (контрактам) превышает 10 000 000 000 рублей - 1 000 000 рублей.

2.6.4.5. В случае использования членом Ассоциации недостоверной выписки из реестра членов к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа в размере 150 000 рублей.

2.7. Рекомендация Совету Ассоциации об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации.

2.7.1. Рекомендация об исключении индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, предшествующая применению Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия в виде исключения индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации.

2.8. Исключение индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации.

2.8.1. Исключение индивидуального предпринимателя, юридического лица из членов Ассоциации - мера дисциплинарного воздействия, применяемая Советом Ассоциации, и влечет за собой прекращение индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом членства в Ассоциации.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

3.1. Органами, уполномоченными принимать решения о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия являются:

3.1.1. Общее Собрание членов Ассоциации правомочно применять к членам Ассоциации любые меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные п. 2.2. настоящего Положения, а также изменять(отменять) меры дисциплинарного воздействия, примененные органами Ассоциации;

3.1.2. Совет Ассоциации правомочен применять к членам Ассоциации любые меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные п. 2.2. настоящего Положения, а также изменять(отменять) меры дисциплинарного воздействия, примененные Дисциплинарным Комитетом;

3.1.3. Дисциплинарный комитет вправе принимать решения о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренные п.п. 2.2.1-2.2.5 настоящего Положения.

3.2. Решения о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия принимаются с учетом:

- документов, подтверждающих факты нарушения членом Ассоциации требований, предусмотренных п. 1.2 настоящего Положения;
- информации, подтвержденной соответствующими документами, предоставленной членом Ассоциации, в отношении которого открыто дисциплинарное производство;
- решений органов государственной власти или местного самоуправления;
- вступивших в законную силу решений арбитражных судов, судов общей юрисдикции, третейских судов, правоохранительных органов;

- результатов экспертных заключений организаций, имеющих право на проведение соответствующих экспертиз;
- свидетельских показаний, аудио и видеозаписей;
- иных доказательств, имеющих значение в рамках дисциплинарного производства.

3.3. При вынесении решения о применении и выборе меры дисциплинарного воздействия на члена Ассоциации, могут учитываться:

- наличие фактов, обстоятельств и состава нарушения членом Ассоциации обязательных требований, предусмотренных п. 1.2 настоящего Положения;
- причины нарушения членом Ассоциации обязательных требований, предусмотренных п. 1.2 настоящего Положения;
- своевременность информирования членом Ассоциации о фактах нарушения им обязательных требований, предусмотренных п. 1.2 настоящего Положения;
- возможности и действия члена Ассоциации по предотвращению нарушения им обязательных требований, предусмотренных п. 1.2 настоящего Положения;
- действия члена Ассоциации, направленные на снижение и возмещение вреда (ущерба), причинного в результате его действий (бездействий);
- периодичность и повторность совершаемых нарушений членом Ассоциации обязательных требований, предусмотренных п. 1.2 настоящего Положения;
- иное.

4. РЕШЕНИЯ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

4.1. По итогам рассмотрения Органом, уполномоченным принимать решения о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия выносится мотивированное решение.

4.2. Принятое решение в течение 2-х календарных дней направляется члену Ассоциации, в отношении которого рассмотрено дело о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, а также лицу, направившему жалобу или обращение (в случае наличия в деле жалобы или обращения).

4.3. Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах в день принятия следующие решения:

- о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- о возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,
- об исключении из членов Ассоциации.

4.4. Контроль за исполнением решений, принятых Органами, уполномоченными принимать решения о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия осуществляется Контрольным комитетом Ассоциации, а также Директором Ассоциации.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

5.1. Решение Дисциплинарного Комитета Ассоциации может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Ассоциации, в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения, либо в арбитражный суд или третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2. Совет Ассоциации обязан рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарного Комитета в срок не позднее, чем двадцать рабочих дней со дня ее поступления в Совет Ассоциации.

5.3. Совет Ассоциации при рассмотрении жалобы на решение Дисциплинарного Комитета проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.

5.4. Решение Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в арбитражный суд или третейский суд, Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после его принятия Общим собранием членов Ассоциации.

6.2. Если в результате изменения законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Правил саморегулирования отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

**Председатель Совета
Ассоциации «Столица» СРОС**

Илюнина Ю.А.